



## EXKLUSIVES VILLA CASA ANGEBOT

### LEBEN NEU GEDACHT, ZENTRAL UND PRAKTISCH

4½ Zimmer Wohnung  
Bahnhofstrasse 26, 3945 Gampel

zentrale Lage  
familienfreundlich  
Rasenfläche zur Mitbenutzung

Infos unter 033 655 03 03  
oder [www.villa-casa.ch](http://www.villa-casa.ch)

FÜR MEHR  
LEBENSQUALITÄT



# DIE IMMOBILIENPROFIS AUS LEIDENSCHAFT

## Für mehr Lebensqualität

Markus Gerber ist Immobilienprofi durch und durch. Vor über 20 Jahren hat er angefangen, Immobilien zu verkaufen und seit 2001 führt er als Inhaber die Villa Casa AG.

Ab da wurde er durch Ehefrau Beatrice nicht nur rat- sondern auch tatkräftig unterstützt. Kein Wunder, aber schön, dass nun auch die beiden Gerber-Kinder Patric und Michelle mit in das Familienunternehmen eingestiegen sind und sich darauf vorbereiten, dieses in zweiter Generation zu übernehmen.

Denn für Gerbers ist die Familie der Kern des Lebens und in diesem Sinn auch der Kern ihres Unternehmens.



# INHALT

## 4½ Zimmer Wohnung Ref. 26008

1. Lage-, Orts- und Situationsplan .....	2
2. Informationen zur Ortschaft .....	3
3. Objektbeschrieb .....	4
4. Impressionen .....	6
5. Pläne und Visualisierungen .....	10
6. Kennzahlen .....	13
7. Zustand .....	14
8. Verkaufspreis .....	16
9. Barauslagen .....	16
10. Grundbuchblatt .....	17
11. Notizen .....	25



### Copyright©

Die vorliegende Dokumentation wurde durch die Villa Casa AG ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert werden.

### Anmerkung/Verbindlichkeit

Diese Dokumentation ist für den Abschluss von Verkäufen nicht verbindlich. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3d-Visualisierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Beim Verkaufspreis handelt es sich grundsätzlich um einen Fixpreis.



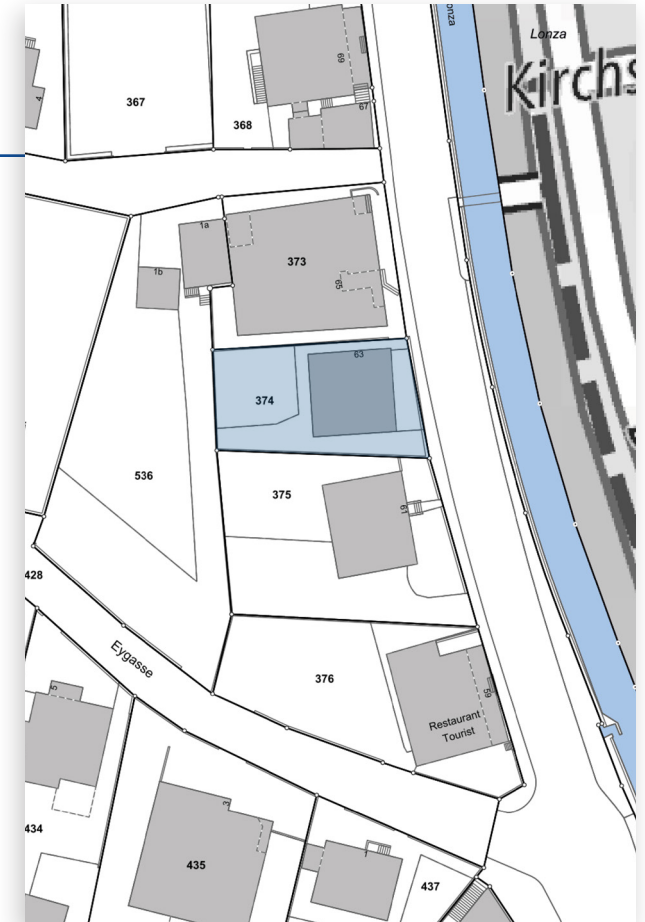
# 1. LAGE-, ORTS- UND SITUATIONSPLAN

## Lage- und Ortsplan



## Situationsplan

GBB-Nr, 374





## 2. INFORMATIONEN ZUR ORTSCHAFT

### Gampel – Das Tor zum sonnigen Oberwallis

Gampel liegt im Wallis im Bezirk Leuk und überzeugt durch seine zentrale Lage zwischen Visp und Sion. Dank der guten Anbindung an die Lötschberglinie bestehen direkte Bahnverbindungen in Richtung Brig, Visp und Sion sowie Anschluss an das überregionale Bahnnetz.

Im Ort Gampel-Jeizinen ist alles vorhanden, was es für den täglichen Bedarf braucht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und gastronomische Angebote sind bequem erreichbar. Die Nähe zur Natur und die hohe Lebensqualität machen Gampel besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende.

#### Kindergarten / Schulen

Gampel bietet ein solides Bildungsangebot mit Kindergarten und Primarschule direkt im Ort. Weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Gemeinden und sind dank

der guten Verkehrsverbindungen schnell erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch regionale Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten.

#### Verkehrsverbindungen

Gampel ist optimal an das Verkehrsnetz angebunden. Ob per Bahn, Bus oder über die nahegelegene Kantonsstrasse – die umliegenden Zentren sind schnell erreichbar. Die Nähe zur Autobahn sowie die gute Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr sorgen für eine hohe Mobilität im Alltag.

#### Einkauf

Die Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen sind kurz. Für den täglichen Bedarf stehen diverse Geschäfte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Grössere Einkaufszentren in Visp oder Sion sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

### Allgemeine Infos zum Ort Gampel

<b>Kanton:</b>	Wallis (VS)
<b>Verwaltungskreis:</b>	Leuk
<b>Höhe:</b>	634 m ü. M.
<b>Höhenbereich:</b>	634–2'769 m ü. M.
<b>Fläche:</b>	23,11 km <sup>2</sup>
<b>Einwohner:</b>	2'000 (31.12.2018)
<b>Einwohnerdichte:</b>	82 Einw. pro km <sup>2</sup>
<b>Gemeindepräsident:</b>	Martig Pascal
<b>Website:</b>	<a href="http://www.gampel-bratsch.ch">www.gampel-bratsch.ch</a>
<b>Steueranlagen:</b>	
Kanton	1.3
Gemeinde	151%
Liegenschaftssteuer (vom amtl. Wert)	1 %



### 3. OBJEKTBESCHRIEB

Ihr neues Zuhause – Wohnen mit kurzen Wegen im Alltag



Diese 4½-Zimmer-Wohnung in Gampel richtet sich an Menschen, die Wert auf eine gut organisierte Wohnsituation und kurze Wege im Alltag legen. Die Lage bietet eine ausgewogene Kombination aus Erreichbarkeit und Infrastruktur, wodurch sich Beruf, Familie und Freizeit effizient miteinander verbinden lassen.

Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht schnelle Verbindungen in die umliegenden Zentren. Gleichzeitig befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel in angenehmer Distanz. Dies schafft eine solide Grundlage für einen strukturierten und planbaren Alltag.

Im Innern überzeugt die Wohnung durch eine klare Gliederung der Räume. Der Wohn- und Essbereich ist sinnvoll angeordnet und profitiert von guten Lichtverhältnissen. Dadurch entsteht eine angenehme Wohnatmosphäre, die sowohl den Alltag als auch gemeinsame Momente unterstützt. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum nach aussen und bietet zusätzlichen Platz für Erholung im Freien.

Die Zimmer sind zweckmässig dimensioniert und vielseitig nutzbar. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer, die Wohnung bietet genügend Flexibilität, um unterschiedliche Lebenssituationen abzubilden. Diese Anpassungsfähigkeit macht das Objekt sowohl für Paare als auch für Familien interessant.

Die vorhandene Bausubstanz befindet sich in einem guten Zustand und bietet eine solide Basis. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit, die Wohnung nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln und an individuelle Bedürfnisse anzupassen.

Zusammengefasst handelt es sich um eine Wohnung, die durch ihre zentrale Lage, die funktionale Raumaufteilung und die gute Erreichbarkeit überzeugt. Sie eignet sich besonders für Personen, die eine praktische Wohnlösung mit klaren Strukturen und Entwicklungspotenzial suchen.



# 4. IMPRESSIONEN

Aussenbereich





Küche



Küche

## Innenbereich



Küche





Flur



Balkon

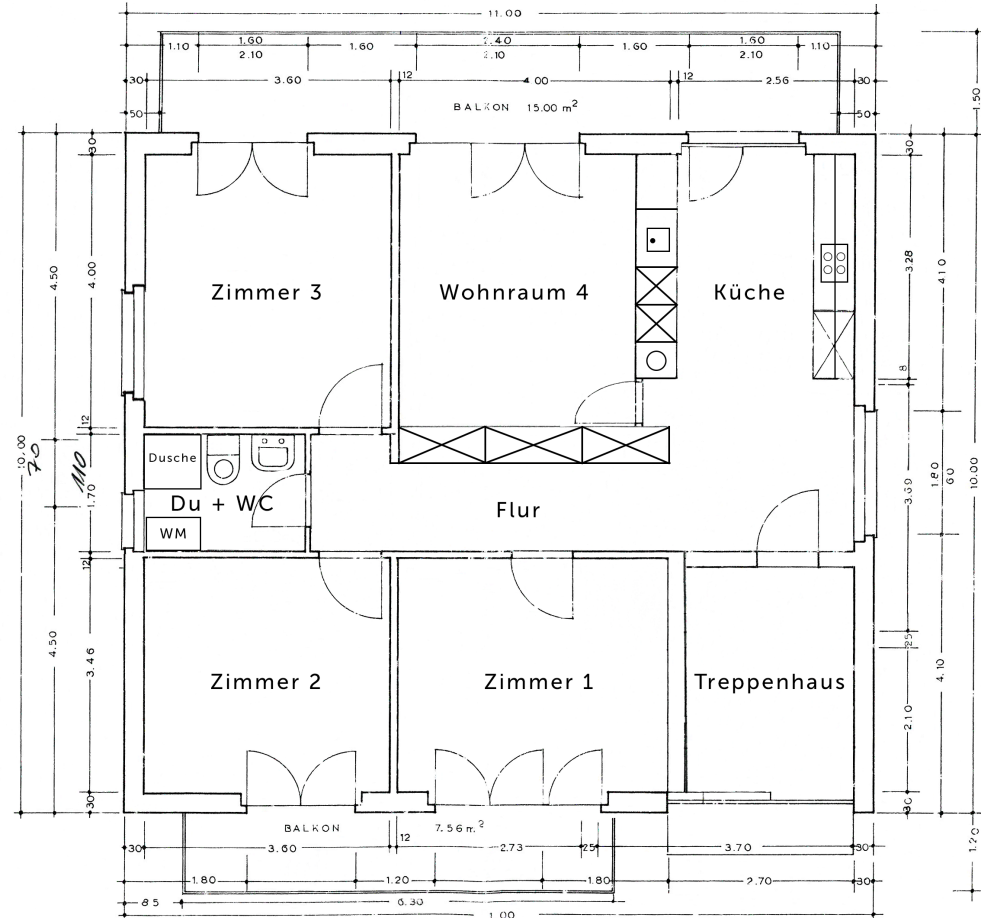


Bad mit Dusche



# 5. PLÄNE UND VISUALISIERUNGEN

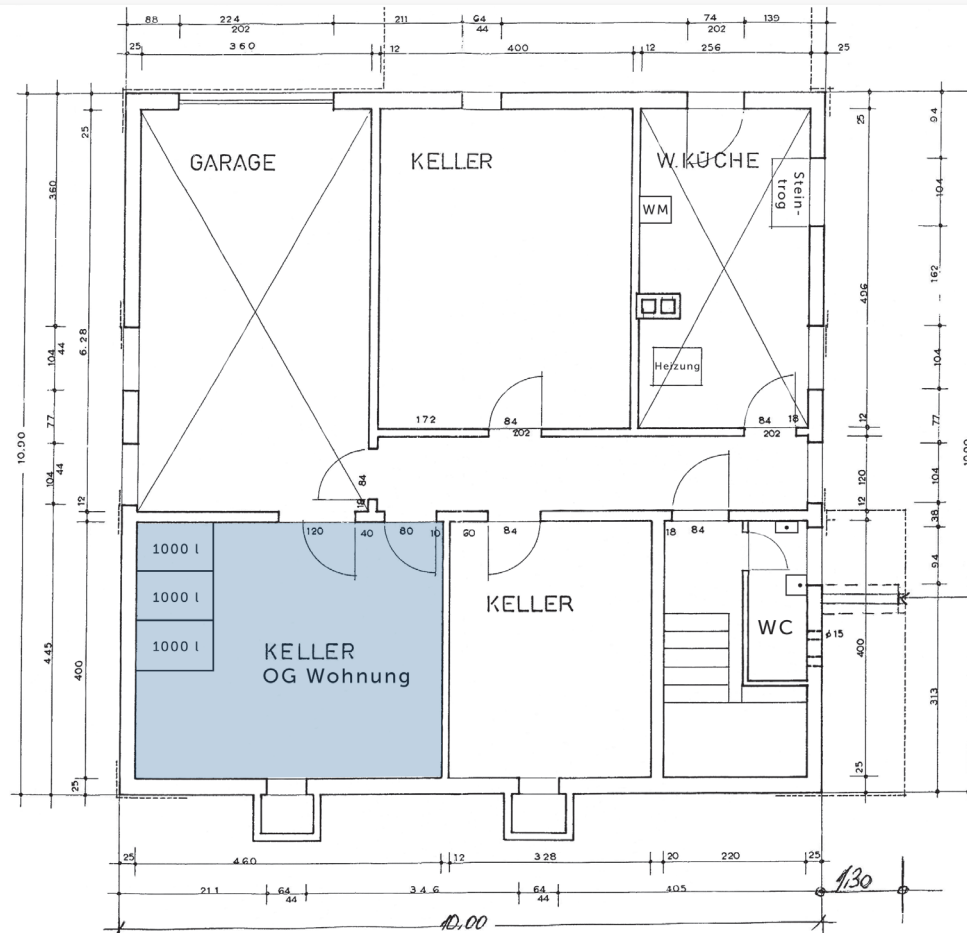
## Wohnung





# 5. PLÄNE UND VISUALISIERUNGEN

## Keller



## 6. KENNZAHLEN

### Allgemeines

Baujahr	1962
Grundbuchblatt-Nr. Wohnung	374-5
Grundbuchblatt-Nr. WC (Keller)	374-2
Grundbuchblatt-Nr. Garage	374-4
Grundbuchblatt-Nr. Abstellraum	374-6
Wertquote Wohnung	316/1000
Wertquote Garage / WC (Keller)	24/1000
Parzellenfläche	394.0 m <sup>2</sup>

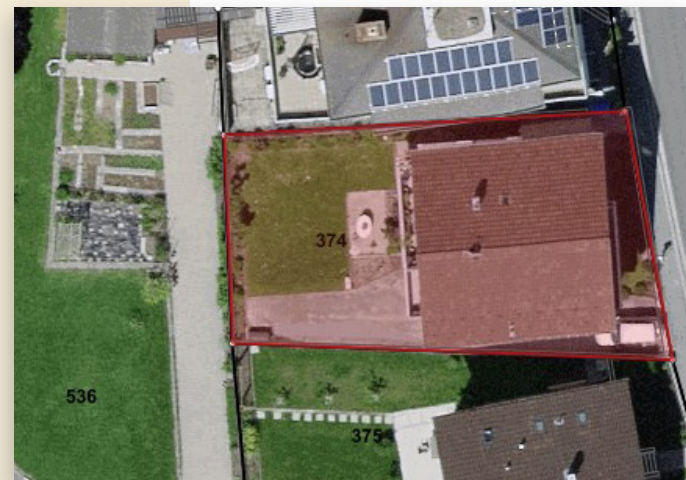
BGF	112.0 m <sup>2</sup>
NWF	95.0 m <sup>2</sup>
NF	124.0 m <sup>2</sup>

Amtlicher Wert Wohnung	CHF 198'050.-
Amtlicher Wert Grundgüter	CHF 8'190.-
Nebenkosten Wohnung inkl. Einlage EF	CHF 6'732.- (Erneuerungsfond CHF 1'020.-)
Gebäudeversicherungswert	CHF 1'100'000.-
Schuldbriefe	CHF 282'800.-

Nutzen & Schaden Nach Absprache

### Weitere Angaben

Heizung:	Oel
Wärmeverteiler:	Radiatoren



# 7. ZUSTAND

## Allgemein

Dach 4  
Fassade 5  
Fenster 5  
Wohnung 5  
Umgebung 5

## Nach Räumen

Zimmer	Position	Beschaffenheit	Zustand
Küche	Boden	Platten	5
	Wände	Glas / Abrieb	5
	Decke	Spritzputz	5
Flur	Boden	Parkett	5
	Wände	Abrieb	5
	Decke	Spritzputz	5
Zimmer 1	Boden	Parkett	5
	Wände	Abrieb	5
	Decke	Spritzputz	5

## Legende



- 6 = neuwertig
- 5 = gut
- 4 = genügend
- 3 = renovationsbedürftig

**Zimmer****Position****Beschaffenheit****Zustand**

Zimmer 2

Boden

Parkett

5

Wände

Abrieb

5

Decke

Spritzputz

5

Zimmer 3

Boden

Parkett

5

Wände

Abrieb

5

Decke

Spritzputz

5

Wohnraum 4

Boden

Parkett

5

Wände

Abrieb

5

Decke

Spritzputz

5

Dusche/WC

Boden

Platten

5

Wände

Platten

5

Decke

Spritzputz

5

**Legende**

6 = neuwertig

5 = gut

4 = genügend

3 = renovationsbedürftig



## 8. VERKAUFSPREIS

4½ Zimmer Wohnung

CHF 384'000.-

**Total**

**CHF 384'000.-**

## 9. BARAUSLAGEN

Die Höhe des Steuersatzes richtet sich nach der Höhe der Kaufsumme laut Vertrag. Wenn Sie als Käufer von einem Grundstück oder einem Wohnobjekt im Kanton Wallis im Kaufvertrag genannt sind, dann sind Sie automatisch auch der Steuerpflichtige für die Handänderungssteuer Wallis. Bis zu einer Kaufsumme von CHF 500'000 müssen Sie im Kanton Wallis 1% Handänderungssteuer an die Kantonsverwaltung zahlen.

Kantonale Handänderungssteuer 1% vom VP  
Notariatskosten und Gebühren ca. 1% vom VP  
Barauslagen

CHF 3'840.-

CHF 3'840.-

CHF 7'680.-

# 10. GRUNDBUCHBLATT

## Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-5

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6118.6107 Gampel-Bratsch Sektor Gampel  
Grundstück-Nr.: 374-5  
E-GRID: CH243052826754

Stamm-Grundstück: LIG Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374  
Wertquote: 316/1000  
Mit Sonderrecht an: KG : Keller Nr 9  
1.Stock : Balkon Nr 13  
1.Stock : Wohnung Nr 14  
1.Stock : Balkon Nr 15  
DG : Unterdach Nr 22

Dominierte Grundstücke:  
Parzellen-Nr.\*: Gemäss Grundbuch

Mutation\*:  
Anm. aus aml. Vermessung\*:  
Gebäudeschätzung\*:  
Grundgüterschätzung\*:  
Bemerkungen\*:

### Eigentum:

Alleineigentum

### Anmerkungen:

keine

### Dienstbarkeiten:

keine

### Grundlasten:

keine

### Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

03.03.1989 2915 **Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer (Art. 712c Abs. 1 ZGB) s/Beleg** ID.2008/000598  
EREID: CH9774000000097049691

### Grundpfandrechte:

14.01.1988 2616 **1. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung, CHF 66'000.-, MH, ID.2008/000375, Gesamtpfandrecht mit Rangparität** 19.04.1988 2662  
Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-

## Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-5

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Grundpfandrechte:

Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.  
EREID: CH97740000000118731986  
\* Gläubiger : UBS AG, Visp  
19.04.1988 2662 **1. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung, CHF 18'000.-, MH, ID.2008/000379, Gesamtpfandrecht mit Rangparität** 19.04.1988 2662  
Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.  
EREID: CH97740000000118732381  
\* Gläubiger : UBS AG, Visp  
13.04.1982 1259 **2. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung, CHF 16'800.-, MH, ID.2008/000222, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.**  
EREID: CH97740000000118673789  
\* Gläubiger : UBS AG, Visp  
Im Nachgang zu Grundpfandrecht ID.2008/000375 14.01.1988 2616  
Im Nachgang zu Grundpfandrecht ID.2008/000379 19.04.1988 2662  
15.04.2009 2009/1037/0 **3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 90'000.-, Max. 12%, ID.2009/000508, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.**  
EREID: CH97740000000118818689  
24.03.2016 2016/719/0 **4. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 92'000.-, Max. 10%, ID.2016/000471, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.** 27.02.2017 2017/516/0  
Pfanterhöhung  
EREID: CH97740000000155713886  
Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten  
(UID: CHE-106.842.854)

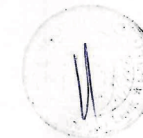
### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 27. August 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 27. August 2024: keine


Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3953 Leuk Stadt, 27. August 2024, 10:56/marhof

Grundbuchverwalter/-in



# 10. GRUNDBUCHBLATT



Departement für Sicherheit, Institutionen und Sport  
Dienststelle für Grundbuchwesen  
Grundbuchamt Leuk

Seite 1 von 2

**Grundbuch-Auszug**

Miteigentumsanteil Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-6-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

**Grundstückbeschreibung:**

Gemeinde: 6118.6107 Gampel-Bratsch Sektor Gampel  
Grundstück-Nr.: 374-6-2  
E-GRID: CH135280303001

Stamm-Grundstück: STW Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6  
Wertquote: 1/3  
Dominierte Grundstücke:  
Parzellen-Nr.: Gemäss Grundbuch  
Mutation\*:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Gebäudeschätzung\*:  
Grundgüterschätzung\*:  
Bemerkungen\*:

---

**Eigentum:**  
Alleineigentum

---

**Anmerkungen:**  
keine

---

**Dienstbarkeiten:**  
keine

---

**Grundlasten:**  
keine

---

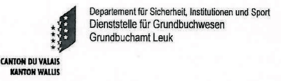
**Vormerkungen:** (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

03.03.1989 2915      **Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer (Art. 712c Abs. 1 ZGB) s/Beleg** ID 2008/000599  
EREID: CH9774000000097049691

---

**Grundpfandrechte:**

14.01.1988 2616	1. Pfandstelle, <b>Namen-Grundpfandverschreibung, CHF 66'000.-</b> , MH, ID.2008/000375, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5. EREID: CH97740000000118731986 * Gläubiger: UBS AG, Visp	19.04.1988 2662 Rangparität
19.04.1988 2662	1. Pfandstelle, <b>Namen-Grundpfandverschreibung,</b>	19.04.1988 2662



Departement für Sicherheit, Institutionen und Sport  
Dienststelle für Grundbuchwesen  
Grundbuchamt Leuk

Seite 2 von 2

**Grundbuch-Auszug**

Miteigentumsanteil Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-6-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

**Grundpfandrechte:**

	CHF 18'000.-, MH, ID.2008/000379, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5. EREID: CH97740000000118732381 * Gläubiger: UBS AG, Visp	
13.04.1982 1259	2. Pfandstelle, <b>Namen-Grundpfandverschreibung, CHF 16'800.-</b> , MH, ID.2008/000222, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5. EREID: CH97740000000118673789 * Gläubiger: UBS AG, Visp	14.01.1988 2616 19.04.1988 2662
15.04.2009 2009/1037/0	Im Nachgang zu Grundpfandrecht ID.2008/000375 3. Pfandstelle, <b>Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 90'000.-</b> , Max. 12%, ID.2009/000508, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5. EREID: CH97740000000118818689	14.01.1988 2616 19.04.1988 2662
24.03.2016 2016/719/0	4. Pfandstelle, <b>Register-Schuldbrief, CHF 92'000.-</b> , Max. 10%, ID.2016/000471, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5. EREID: CH97740000000155713886 Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	27.02.2017 2017/516/0 Pfanderhöhung

---


**Hängige Geschäfte:**

Tagebuchgeschäfte bis 27. August 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 27. August 2024: keine


Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinhaltung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3953 Leuk Stadt, 27. August 2024, 10:56/marhof

Grundbuchverwalter/-in



# 10. GRUNDBUCHBLATT

 **Departement für Sicherheit, Institutionen und Sport**  
Dienststelle für Grundbuchwesen  
Grundbuchamt Leuk

Seite 1 von 2

## Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-6

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6118.6107 Gampel-Bratsch Sektor Gampel  
Grundstück-Nr.: 374-6  
E-GRID: CH308030385218

Stamm-Grundstück: LIG Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374  
Wertquote: 14/1000  
Mit Sonderrecht an: KG : Einstellraum Nr 10  
Dominierte Grundstücke:  
Parzellen-Nr.\*: Gemäss Grundbuch  
Mutation\*:  
Anm. aus aml. Vermessung\*:  
Gebäudeschätzung\*:  
Grundgüterschätzung\*:  
Bemerkungen\*:

---

### Eigentum:

MIT Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-1 zu 1/3  
MIT Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2 zu 1/3  
MIT Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-3 zu 1/3

---

### Anmerkungen:

keine

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen:

(Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)  
keine


---

### Grundpfandrechte:

keine

---

Hängige Geschäfte:  
Tagebuchgeschäfte bis 27. August 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 27. August 2024: keine

 **Departement für Sicherheit, Institutionen und Sport**  
Dienststelle für Grundbuchwesen  
Grundbuchamt Leuk

Seite 2 von 2

## Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-6

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

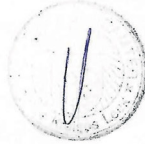
*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

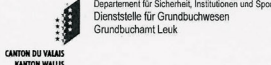
Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3953 Leuk Stadt, 27. August 2024, 10:56/marhof

Grundbuchverwalter/-in



# 10. GRUNDBUCHBLATT

 Seite 1 von 2

**Grundbuch-Auszug**

Miteigentumsanteil Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-2-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

**Grundstückbeschreibung:**

Gemeinde: 6118.6107 Gampel-Bratsch Sektor Gampel  
Grundstück-Nr.: 374-2-2  
E-GRID: CH668262306760

Stamm-Grundstück: STW Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2  
Wertquote: 1/3  
Dominierte Grundstücke:  
Parzellen-Nr. \*: Gemäss Grundbuch  
Mutation\*:  
Anm. aus aml. Vermessung\*:  
Gebäudeschätzung\*:  
Grundgüterschätzung\*:  
Bemerkungen\*:

---

**Eigentum:**  
Alleineigentum

---

**Anmerkungen:**  
keine

---

**Dienstbarkeiten:**  
keine

---

**Grundlasten:**  
keine

---

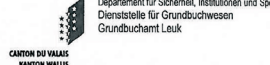
**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

03.03.1989 2915 **Verkaufsrecht der Stockwerkeigentümer (Art. 712c Abs. 1 ZGB) s/Beleg ID.2008/000599**  
EREID: CH9774000000097049691

---

**Grundpfandrechte:**

14.01.1988 2616	<b>1. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung, CHF 66'000.-, MH, ID.2008/000375, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.</b> EREID: CH97740000000118731986 * Gläubiger: UBS AG, Visp	19.04.1988 2662 Rangparität
19.04.1988 2662	<b>1. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung,</b>	19.04.1988 2662

 Seite 2 von 2

**Grundbuch-Auszug**

Miteigentumsanteil Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-2-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

**Grundpfandrechte:**

13.04.1982 1259	<b>2. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung, CHF 16'800.-, MH, ID.2008/000222, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.</b> EREID: CH97740000000118732381 * Gläubiger: UBS AG, Visp	
15.04.2009 2009/1037/0	<b>3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 90'000.-, Max. 12%, ID.2009/000508, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.</b> EREID: CH97740000000118673789 * Gläubiger: UBS AG, Visp Im Nachgang zu Grundpfandrecht ID.2008/000375 14.01.1988 2616 Im Nachgang zu Grundpfandrecht ID.2008/000379 19.04.1988 2662	
24.03.2016 2016/719/0	<b>4. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 92'000.-, Max. 10%, ID.2016/000471, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.</b> EREID: CH97740000000155713886 Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	27.02.2017 2017/516/0 Pfanderhöhung

---


Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 27. August 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 27. August 2024: keine


Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3953 Leuk Stadt, 27. August 2024, 10:56/marhof

Grundbuchverwalter/-in



# 10. GRUNDBUCHBLATT

 **Departement für Sicherheit, Institutionen und Sport**  
Dienststelle für Grundbuchwesen  
Grundbuchamt Leuk

Seite 1 von 2

---

**Grundbuch-Auszug**

Stockwerkeinheit Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

**Grundstückbeschreibung:**

Gemeinde: 6118.6107 Gampel-Bratsch Sektor Gampel  
Grundstück-Nr.: 374-2  
E-GRID: CH383852308011

Stamm-Grundstück: LIG Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374  
Wertquote: 7/1000  
Mit Sonderrecht an: KG : Toilette Nr 5  
Dominierte Grundstücke:  
Parzellen-Nr.\*: Gemäss Grundbuch  
Mutation\*:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Gebäudeschätzung\*:  
Grundgüterschätzung\*:  
Bemerkungen\*:

---

**Eigentum:**

MIT Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-1 zu 1/3  
MIT Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2 zu 1/3  
MIT Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-3 zu 1/3

---

**Anmerkungen:**

keine

---

**Dienstbarkeiten:**

keine

---

**Grundlasten:**

keine

---

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---


**Grundpfandrechte:**

keine

---

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 27. August 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 27. August 2024: keine

 **Departement für Sicherheit, Institutionen und Sport**  
Dienststelle für Grundbuchwesen  
Grundbuchamt Leuk

Seite 2 von 2

---

**Grundbuch-Auszug**

Stockwerkeinheit Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch


*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3953 Leuk Stadt, 27. August 2024, 10:56/marhof

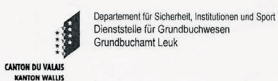
Grundbuchverwalter/-in





# 10. GRUNDBUCHBLATT

Seite 1 von 2

  
CANTON DU VALAIS  
KANTON VALAIS

## Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-4-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	6118.6107 Gampel-Bratsch Sektor Gampel
Grundstück-Nr.:	374-4-2
E-GRID:	CH613022528221
Stamm-Grundstück:	STW Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4
Wertquote:	1/3
Dominierte Grundstücke:	
Parzellen-Nr.:	Gemäss Grundbuch
Mutation*:	
Anm. aus aml. Vermessung*:	
Gebäudeschätzung*:	
Grundgüterschätzung*:	
Bemerkungen*:	

---

### Eigentum:

Alleineigentum

---

### Anmerkungen:

keine

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)


03.03.1989 2915	<b>Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer (Art. 712c Abs. 1 ZGB) s/Beleg ID.2008/000599</b> EREID: CH9774000000097049691
-----------------	--

---

### Grundpfandrechte:

14.01.1988 2616	<b>1. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung, CHF 66'000.--, MH, ID.2008/000375, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.</b> EREID: CH97740000000118731986 * Gläubiger: UBS AG, Visp	19.04.1988 2662 Rangparität
19.04.1988 2662	<b>1. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung,</b>	19.04.1988 2662

Seite 2 von 2

  
CANTON DU VALAIS  
KANTON VALAIS

## Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-4-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundpfandrechte:

13.04.1982 1259	<b>CHF 18'000.--, MH, ID.2008/000379, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.</b> EREID: CH97740000000118732381 * Gläubiger: UBS AG, Visp <b>2. Pfandstelle, Namen-Grundpfandverschreibung, CHF 18'800.--, MH, ID.2008/000222, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.</b> EREID: CH97740000000118673789 * Gläubiger: UBS AG, Visp Im Nachgang zu Grundpfandrecht ID.2008/000375 Im Nachgang zu Grundpfandrecht ID.2008/000379	14.01.1988 2616 19.04.1988 2662
15.04.2009 2009/1037/0	<b>3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 90'000.--, Max. 12%, ID.2009/000508, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.</b> EREID: CH97740000000118818689	
24.03.2016 2016/719/0	<b>4. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 92'000.--, Max. 10%, ID.2016/000471, Nachrückungsrecht, Gesamtpfandrecht mit Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2-2, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5, Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6-2.</b> EREID: CH97740000000155713886 Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	27.02.2017 2017/516/0 Pfanderhöhung

---


### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 27. August 2024:	keine
Geometergeschäfte bis 27. August 2024:	keine

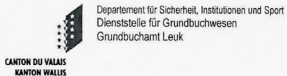
Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3953 Leuk Stadt, 27. August 2024, 10:56/marhof

Grundbuchverwalter/-in



# 10. GRUNDBUCHBLATT

 Seite 1 von 2

## Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-4

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6118.6107 Gampel-Bratsch Sektor Gampel  
Grundstück-Nr.: 374-4  
E-GRID: CH395280383005

Stamm-Grundstück: LIG Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374  
Wertquote: 51/1000  
Mit Sonderrecht an: KG : Garage Nr 8  
Dominierte Grundstücke:  
Parzellen-Nr.\*: Gemäss Grundbuch  
Mutation\*:  
Anm. aus aml. Vermessung\*:  
Gebäudeschätzung\*:  
Grundgüterschätzung\*:  
Bemerkungen\*:

---

### Eigentum:

MIT Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-1 zu 1/3  
MIT Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-2 zu 1/3  
MIT Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4-3 zu 1/3

---

### Anmerkungen:

keine

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen:

(Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)  
keine

---

### Grundpfandrechte:

keine

---

Hängige Geschäfte:  
Tagebuchgeschäfte bis 27. August 2024: 2024/1960/0  
Geometergeschäfte bis 27. August 2024: keine

 Seite 2 von 2

## Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374-4

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---


Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3953 Leuk Stadt, 27. August 2024, 10:56/marhof

Grundbuchverwalter/-in



# 10. GRUNDBUCHBLATT

 Seite 1 von 2

**Grundbuch-Auszug**

Liegenschaft Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

**Grundstückbeschreibung:**

Gemeinde: 6118.6107 Gampel-Bratsch Sektor Gampel  
Grundstück-Nr.: 374  
E-GRID: CH473080305250

Dominierte Grundstücke:

Adresse\*: Weri  
Plan-Nr.\*: 2  
Parzellen-Nr.\*: Gemäss Grundbuch  
Fläche\*: 394 m2, Eidgenössisches Grundbuch  
Mutation\*:  
Kulturart\*: \*übrige befestigte Fläche, 128 m2  
\*Gartenanlage, 145 m2  
Gebäude\*: \*Wohngebäude, 121 m2  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Gebäudeschätzung\*: CHF 198'050.–  
Grundgüterschätzung\*: CHF 8'190.–  
Bemerkungen\*:

---

**Eigentum:**

STW Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-1 zu 315/1000	03.03.1989 2915 Begründung von StWE
STW Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-2 zu 7/1000	03.03.1989 2915 Begründung von StWE
STW Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-3 zu 297/1000	03.03.1989 2915 Begründung von StWE
STW Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-4 zu 51/1000	03.03.1989 2915 Begründung von StWE
STW Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-5 zu 316/1000	03.03.1989 2915 Begründung von StWE
STW Gampel-Bratsch Sektor Gampel/374-6 zu 14/1000	03.03.1989 2915 Begründung von StWE

---

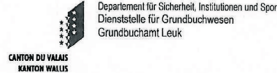
**Anmerkungen:**  
keine

---

**Dienstbarkeiten:**  
16.04.2019 2019/957/0 (R) Überbaurecht s/Beleg ID.2019/000245  
EREID: CH9774000000208923787  
z.L. LIG Gampel-Bratsch Sektor Gampel/375

---

**Grundlasten:**  
keine

 Seite 2 von 2

**Grundbuch-Auszug**

Liegenschaft Gampel-Bratsch Sektor Gampel / 374

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

**Vormerkungen:** (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)  
keine

---

**Grundpfandrechte:**  
keine

---


**Hängige Geschäfte:**

Tagebuchgeschäfte bis 27. August 2024:	2024/1960/0
Geometergeschäfte bis 27. August 2024:	keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3953 Leuk Stadt, 27. August 2024, 10:56/marhof

Grundbuchverwalter/-in



# 11. NOTIZEN





FÜR MEHR  
LEBENSQUALITÄT